

Säntispark, Abtwil

Description

Am Stadtrand von St.Gallen erbaute die Migros Genossenschaft in den 80-er Jahren auf einer Fläche von 64'000 m² den Säntispark mit Bäderlandschaft, Sport- und Freizeitbereich, Einkaufszentrum und Vier-Sterne-Hotel. Hälg Engineering wurde nach Unterbreitung ihrer Energiestudie, die einen Sanierungsbedarf bei der Energieerzeugung und Schwachstellen bei den bestehenden MSRT-Anlagen aufzeigte, mit der Ausführung des neuen Gebäudemanagement-Systems beauftragt. Das Zentrum wird an 365 Tagen im Jahr betrieben.

Performance range

Höchst anspruchsvoll war deshalb die etappenweise Erneuerung der MSRT-Anlagen im Bädertrakt. Die Wärme- und Kälteversorgung für einen unterbrochungslosen Badebetrieb musste jederzeit gewährleistet sein. Erneuerung und Kundennutzen Die gesamte Wärmeerzeugung wurde mit drei Wärmepumpen à 750 kW und zwei Heizkesseln à 1800 kW Heizleistung mit moderner Regeltechnik ausgerüstet, bevor die riesigen Lüftungszentralen des Bädertraktes saniert wurden. Auch die haustechnischen Anlagen des Einkaufstraktes wurden einer regeltechnischen Sanierung unterzogen: 13 Lüftungszentralen mit Heizungs- und Kälteinstallationen wurden dabei wieder auf den neusten Stand der Technik gebracht. Neben der erhöhten Betriebssicherheit kann das Säntispark-Personal die Anlagen jetzt trotz geringerem Überwachungsaufwand zielgerichteter bewirtschaften. So sind Probleme frühzeitig zu erkennen und grössere Ausfälle durch vorbeugende Massnahmen vermeidbar. Der energieoptimierte Betrieb und bedarfsgerechte Unterhalt der Anlagen bewirkt massive Einsparungen der Betriebskosten. Zudem gewinnen die Besucher des Säntisparks durch das ausgeglichene Raumklima spürbar an Komfort. Anlagen-Fernbedienung Die Bedienung der gesamten Anlage erfolgt gewöhnlich einzig über die objektspezifischen und regelmässig aktualisierten Anlagebilder. Alle Alarmzustände werden protokolliert, womit eine lückenlose Alarm- und Störbehandlung gewährleistet ist. Die sogenannte Prozessebene auf den Unterstationen mit allen DDC-Controllern ist mit einer Vor-Ort-Bedienung versehen. Alle betriebsnotwendigen Anlagenteile sind zur Not auch mit Handschaltern



Details

Regionen	Region Ostschweiz
Gebäudekategorie	Freizeit und Erholung Infrastrukturbauten Kaufhäuser und Geschäfte
Bereich	Consulting & Engineering Installation
Gewerk / Leistungen	Gebäudeautomation Heizung Lüftung Klima Kälte
Energieträger	Erdgas Heizöl Holz Wärmepumpe
Ausführende Niederlassung	Hälg & Co. AG St.Gallen Hälg & Co. AG Engineering
Client	Migros Ostschweiz
Completion time	2007-2008

bedienbar. Dadurch wird auch in kritischen Situationen eine hohe Verfügbarkeit der Anlagen ermöglicht.