

VWZ Neumatt, Burgdorf

Description

Nach zweijähriger Bauzeit ist das als Private-Public-Partnership-Projekt (PPP) realisierte kantonale Verwaltungszentrum Neumatt in Betrieb gegangen. Seit Anfang April 2012, und für die nächsten 25 Jahre, kümmert sich die Hälg Facility Management AG als private Betreiberin um das Verwaltungszentrum. Für den Bereich Hälg Gebäudetechnik GU/TU stellte das Projekt eine grosse Herausforderung dar und setzte umfangreiche Kenntnisse von Projektmanagement, weit reichendes Ingenieurwissen wie auch einschlägige Praxiserfahrung voraus. Mit dem PPP-Modell wurden bis dahin unbekannte und unerprobte Wege mit gänzlich neuen Projektmanagementmethoden beschritten. Dank der Partnerschaft zwischen der öffentlichen Hand und der Privatwirtschaft konnten die Bauten schneller, effizienter und günstiger erstellt werden. Der konsequent angewandte Lebenszyklus sorgt dabei für ein hohes Qualitätsniveau in der Planung, in der Ausführung und jetzt auch im Betrieb.

Performance range

Das GU/TU Gesamtpaket mit Heizung, Lüftung, Klima, gewerblicher Kälte, Sanitär, Sprinkler, Solaranlagen und Gebäudeautomation wurde von der Hälg Group in weniger als einem Jahr verbaut. Die enormen Personalressourcen wurden aus den Niederlassungen BE, LU, BS und SG gestellt. Das Zentrum konnte Anfang April 2012 zur vollständigen Zufriedenheit aller Beteiligten in Betrieb genommen werden.



Details

Regionen	Region Mitte
Gebäudekategorie	Infrastrukturbauten
Bereich	Installation
Gewerk / Leistungen	GU/TU Gebäudetechnik Heizung Lüftung Klima Kälte Sanitär Gebäudeautomation
Energieträger	Solar Wärmepumpe
Ausführende Niederlassung	Hälg & Co. AG Bern
Client	Kanton Bern
Completion time	Januar 2011 - April 2012