

36.5° Wohnen mit Freiraum, Stil und Service, Heerbrugg

Projektbeschreibung

Wohnen – Arbeiten – Flanieren – Verweilen – Sich und anderen begegnen, und das ALLES im Zentrum von Heerbrugg.

In Heerbrugg ist unter dem Generationenmotto "Wohnen für ALLE" ein gigantischer, schöner Wohn- und Gewerbekomplex unter dem Namen 36.5° entstanden. Entlang an der neu gestalteten Widnauerstrasse steht nun dieser hufeisenartig gegliederte Bau. Dadurch ist im Zentrum dieser Überbauung ein parkähnlicher Innenhof entstanden. Dieser lädt zum Verweilen ein und ist zugleich Begegnungszone für Jung und Alt. 36.5° beinhaltet 80 Wohneinheiten und ca. 1'000 m² Gewerbefläche.

Zu den Faktoren wie Sicherheit, Service, Arbeit, Stil, Freiraum, Vernetzung, Gesundheit und Gegenwart bietet die neue Wohnform besondere Merkmale. So wird beispielsweise dem Thema Sicherheit ein besonderer Stellenwert zugeschrieben. Barrierefreies Wohnen heisst max. 2.5 cm Schwellen von der Garage bis zur Dusche, verbreiterte Wege auch im Aussenbereich und helle Beleuchtungen.

Die Niederlassung St. Gallen der Firma Hälg & Co. AG durfte für die Generalunternehmung HRS Real Estate AG, Niederlassung St. Gallen die gesamte HLS Planungen, Koordinationen und Ausführungsarbeiten übernehmen.

Leistungsumfang

Wärmeerzeugung und Brauchwasser-Aufbereitung erfolgen zentral mit Erdgas und Solar-Unterstützung.

Die 80 Wohnungen werden je mit einem eigenen Lüftungsgerät ausgestattet. Die Gewerberäume werden mit einer separaten Lüftungsanlage ausgestattet.

Sämtliche Sanitär-,Ver- und Entsorgungsapparate für die 80 Mietwohnungen und die Gewerbeflächen. Balkon- und Dachentwässerung.



Detailinformationen

Regionen	Region Ostschweiz
Gebäudekategorie	Büro und Verwaltung Kaufhäuser und Geschäfte Wohnungsbau
Bereich	Consulting & Engineering Installation
Gewerk / Leistungen	Heizung Lüftung Klima Sanitär
Energieträger	Erdgas Solar
Ausführende Niederlassung	Hälg & Co. AG St.Gallen
Bauherr	St. Galler Pensionskasse, St. Gallen (im Auftrag der HRS Real Estate, Generalunternehmung, Niederlassung St. Gallen)
Realisierungszeit	2014 - 2016

Kennzahlen

- Gaskessel: 250kW / Pufferspeicher: 2x 3000 Liter / Solaranlage: 114 m²
- Wohnungslüftungsgeräte: 80-120 m³/h
- Lüftung Gewerbe: 6700 m³/h
- Lüftung Tiefgarage: 4000 m³/h
- Entrauchung Tiefgarage: 6000 m³/h