

## Verwaltungszentrum Neumatt, Burgdorf

### Projektbeschreibung

Zur Auswahl des privaten Partners hat die Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion einen Gesamtleistungswettbewerb öffentlich ausgeschrieben. Gebaut werden in Burgdorf ein Regionalgefängnis mit 110 Plätzen, ein Verwaltungszentrum und ein Werkhof. Ab April 2012 werden dort insgesamt 450 Personen arbeiten. Die Bietergemeinschaft Marti Generalunternehmungen AG, BAM Deutschland und die Hälg Facility Management AG hat im November 2009 den Gesamtleistungswettbewerb gewonnen.

### Leistungsumfang

Die Bietergemeinschaft hat im Jahr 2007 mit der Präqualifikation, der Konzept- und Kalkulationsphase begonnen und den Auftrag im November 2009 erhalten. In diesen zwei Jahren hat die Hälg Facility Management AG dazu beigetragen, die Gesamtkosten zu reduzieren. Sie übernimmt zu einem Festpreis und über die gesamte Laufzeit von 25 Jahren nicht nur den Betrieb des Areals wie zum Beispiel Reinigung, Umgebungsarbeiten, Empfang, Postdienst, sondern führt auch alle notwendigen Wartungs-, Reparatur- und Ersatzinvestitionen aus. Zusätzlich garantiert die Hälg Facility Management AG mit einem umfangreichen Energiemanagement den vertraglich vereinbarten Energieverbrauch der nach Minergie-P-Eco-Standard erstellen Überbauung.

### Vielfältiger Kundennutzen

Besonders wichtig für das kantonale Verwaltungszentrum Neumatt war bei der Auftragsvergabe die Sicherheit einer dauerhaften Existenz ihrer gewählten Partner über die ganze Vertragsdauer. Der Auftraggeber profitiert mit seiner langfristigen Ausrichtung über die gesamte Vertragslaufzeit und Nutzungsdauer von 25 Jahren von

- der optimalen Verteilung umfangreicher Risiken
- klar definierten Service-Levels und klar definiertem Objektzustand
- der genauen Kenntnis über die Gesamtkosten
- einer lohnenden, nachhaltigen Umsetzung, dank langjähriger Amortisierung.

Das tiefe und breite technische Know-how für die sehr anspruchsvolle Aufgabe hat sich die Hälg Building Service Group in langjähriger Erfahrung in der Planung, Erstellung und im Betrieb von Gebäuden erarbeiten. Die Finanzstärke der Gruppe hat es der Hälg Facility Management AG ermöglicht, die geforderten, umfangreichen Bankbürgschaften und Garantien stellen zu können, die PPP-Projekte von Anbietern verlangen. All diese Faktoren führten dazu, dass die Bietergemeinschaft ein optimiertes Projekt ausarbeiten konnten und diesen Auftrag planen sowie bauen durften und ab dem 2012 über 25 Jahre betreiben.



### Detailinformationen

Regionen	Region Mitte
Gebäudekategorie	Büro und Verwaltung
Bereich	Facility Management
Gewerk / Leistungen	Betrieb und Instandhaltung (TGM) Dienste (IGM + FLM) Kaufmännisches FM (KGM) Public Private Partnership (PPP) Baubegleitendes FM
Ausführende Niederlassung	Hälg Facility Management AG Burgdorf